

## FINANZIELLE ABWICKLUNG MIETWOHNUNG MIT KAUFOPTION:

gefördert gem. § 12 sowie gem. § 14 WWFG 1989 / LGBl. 18/89  
(Darlehen gem. § 3 Neubauverordnung 27/2007)

**PROJEKT: „WOHNZIMMER\_SONNWENDVIERTEL“**

### Bauteil: A

**Bauträger: Neues Leben**

Stiege: 0 Stock: 1.KG Top: 5.04

WNfl.: ca. 63,43 m<sup>2</sup> , Terr./Balkon: / 0 m<sup>2</sup>, NW: 58

### Finanzierungsbeitrag:

Grundkosten ca.:	€ 16204,35
Baukosten ca.:	€ 11182,23
<b>Gesamt somit ca.:</b>	<b>€ 27386,58</b>

### Aufstellung der monatlichen Belastungen (ca.-Angaben!):

Nettomiete:	€ 239,97
Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag:	€ 26,01
Reparaturrücklage:	€ 5,32
Betriebskosten:	€ 82,46
Verwaltungskosten:	€ 13,25
Zwischensumme netto:	€ 367,01
Zuzüglich USt.:	€ 38,98
<b>Monatliche Bruttomiete somit:</b>	<b>€ 405,99</b>

**Garage monatlich brutto ca.: € 70,--**

**Zahlungsmodalitäten / Zahlungsfluss gemäß Mietvertragsmuster!**